

Comune di Bruino (Torino)

**Approvazione modifica dell'Allegato Energetico-Ambientale al Regolamento Edilizio.**

Il Consiglio Comunale

(omissis)

*Delibera*

1) di approvare la premessa del presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di approvare la modifica della parte dell'Allegato Energetico – Ambientale al Regolamento Edilizio denominata: “Piano casa”, redatta dall’Agenzia Energia e Ambiente di Torino e rivista dagli uffici comunali, nel modo che segue (testo integrato):

**Piano casa**

**Agli edifici esistenti, per i quali sarebbe possibile ottenere un ampliamento di volumetria in deroga, fino al 20% della volumetria esistente, sulla base di quanto consentito dalla L.R. 14 luglio 2009, n. 20, con le modifiche apportate dalla Legge regionale n. 1 del 2 marzo 2011, e che riducano almeno del 30% il fabbisogno di energia primaria dell’unità edilizia complessiva**

~~che applicano integralmente le azioni:~~

~~— Isolamento termico dell’involucro edilizio~~

~~— Ombreggiamento estivo e irraggiamento invernale delle superfici trasparenti;~~

~~— Dispositivi per la ventilazione meccanica controllata degli ambienti con impianti con recupero di calore;~~

~~raggiungono un fabbisogno di energia primaria al di sotto di quanto previsto dalla Legge regionale 14 luglio 2009, n. 20 " Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica" (B.U. 16 luglio 2009, n. 28), che concede la possibilità di realizzare ampliamenti in deroga “solo se accompagnati da interventi tali da ridurre il fabbisogno di energia primaria dell'unità edilizia complessiva fino al raggiungimento dei requisiti prestazionali minimi fissati dalle disposizioni regionali in materia di rendimento energetico nell'edilizia o tali da ridurre almeno del 40 per cento il fabbisogno di energia primaria dell'unità edilizia complessiva, da dimostrare nel progetto allegato alla richiesta del permesso di costruire o della DIA”.~~

~~Per questo motivo, in deroga a quanto disposto dalla suddetta LR, è consentito:~~

a. ~~adottare l’aumento della SU più favorevole tra quanto consentito dalla LR 14 luglio 2009, n. 20 e l’incentivo concesso dal presente Allegato Energia~~ **fino ad un massimo del 20% della SU esistente;**

b. frazionare l’immobile oggetto dell’intervento per ricavarne due o più unità immobiliari, a condizione che ciascuna delle unità immobiliari abbia una SU non inferiore a 55 m<sup>2</sup>, comprensiva dell’incentivo richiesto.

**I suddetti incentivi sono usufruibili per interventi richiesti entro e non oltre il 31.12.2012 e successivamente approvati dal Comune di Bruino.**

**Con gli interventi di cui al presente articolo non può essere modificata la destinazione d’uso degli edifici interessati, salvo quanto consentito dagli strumenti urbanistici vigenti, così come devono essere rispettati tutti i vincoli ed i parametri edilizi ed urbanistici degli strumenti stessi.**

3) di approvare il nuovo testo dell'Allegato Energetico – Ambientale al Regolamento Edilizio, debitamente integrato con le modifiche sopra descritte, così come allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, dichiarandone la cogenza rispetto al Regolamento.

4) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione.

5) di dare atto che ad avvenuta pubblicazione la presente deliberazione, unitamente all'Allegato Energetico-Ambientale, sarà trasmessa alla Regione Piemonte (Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia) ed alla Provincia di Torino (Servizio Qualità dell'Aria e Risorse Energetiche).

(omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originali firmati

Il Sindaco  
Appiano Andrea

Dichiarata immediatamente eseguibile

Il Segretario Comunale  
Aloisio Nicola